

NOUS TROUVER

notre site principal <http://stagiaires.lu/>



H
(vis-à-vis du numéro 51)

STUDIOS MEUBLÉS " AU PALAIS DES STAGIAIRES "

Du style , du luxe ,en toute tranquillité ...
en situation super-centrale à Luxembourg-Ville

visit us on facebook:

<http://facebook.aluxembourg.com>

Le "Palais des Stagiaires", est une résidence privée d hébergement en studios individuels avec salles de bain ensuite.

La formule est originale , résidentielle et luxueuse , comme un apparthôtel mais plus convivial ... grande cour intérieure ensoleillée et cuisine-caféteria

The "Palais des Stagiaires" is designed to suit the needs of young professionals, researchers or students wishing to have a nice start in Luxembourg.

Le Palais des Stagiaires est conçu pour répondre parfaitement aux attentes des stagiaires , spécialistes, universitaires ou détachés professionnels.

Furnished and decorated by an interior architect, the residence has ample lights, secure fingerprint access, video security, individual bells and door openers, centralized fire alarm, ample communal parts, floors in natural stone .

Les meubles et la décoration ont été arrangés par une architecte d'intérieur, les éclairages sont généreux, l'accès est sécurisé , parlophones et sonnettes sont individuelles, la résidence est aux normes de sécurité incendie, les espaces communs sont amples , les sols sont entièrement en pierre naturelle (avis aux allergiques) .

Communal transports and all commodities are around the corner and yet the situation is residential and quiet.

L' accès aux moyens de transport et toutes les commodités est à deux deux pas et pourtant la situation est tranquille et résidentielle:

The platforms of the central railways and main bus station are 150m away , bus stop of line 3 is at the street corner.

Les quais de la gare avec les arrêts de toutes les lignes de bus sont à 150m , l' arrêt de bus ligne 3 est au coin de la rue,

Public bicycles (VELOH!) and CACTUS supermarket are in the street, doctors, banks, post office, police station, organic shop, hairdressers, kine, restaurants, bakeries, butchers, musicshops, public swimming pool ... Arcelor Mittal, Sofitel , BDO at 400m, ... avenue de la Gare and Place de Paris at 7min by foot.

VeloLib et supermarché sont dans la rue,, médecins, banques, poste, police, magasin bio, coiffeurs, kiné, restos, bistros, boulangeries, pâtisseries, boucheries, magasins de musique, église, piscine municipale à deux pas ...
Arcelor-Mittal et Sofitel à 400m, l' avenue de la Gare et la Place de Paris à 7-10 min à pied.

NOTA BENE

The studios are NOT simple rooms where you have no privacy , but they are small furnished apartments (bedsits) with ensuite wc/bath some have kichinette or balcony

ATTENTION

Ce ne sont PAS de simples chambres où on n 'a pas son intimité !

Les studios ont chacun sa salle de bain privative "en-suite" , son frigo-bar et un micro-ondes (en sus de l'accès à la cuisine cafétéria)

Quelques studios ont leur propre kitchinette et un balcon.

EACH STUDIO

- has its own private space with ensuite bath/shower, fridge-bar, microwave, stylish furniture, natural stone floors all over

-has also access to the communal kitchen-cafeteria, free use of washing machine , free WFI , access to the sunny courtyard

CHAQUE STUDIO comprend :

- son espace PRIVE i.e. le STUDIO individuel avec salle d' eau (lavabo, douche ou baignoire et WC) , frigo-bar , micro-ondes, meubles neufs ou antiques et de style, sols en pierre naturelle...
- l'accès aux amples espaces à usage COMMUN avec sols en pierre naturelle, , une buanderie dotée de lave-linge gratuit et d'une table/fer à repasser,
- l'accès à la cuisine-cafeteria (pour les accros de la colocation) en sus à l'équipement individuel du studio
- l'accès à la vaste cour intérieure ensoleillée

COÛT mensuel : entre € 720 et € 980 fonction de la taille , s'ajoutent les frais ALL-IN-ONE de 80€ seulement incluant l'eau, l'électricité, le chauffage, l'internet WIFI haut débit illimité, l'assurance incendie

Monthly costs between 720 and 980 € depending on size, not including 80€ monthly fees

DUREE d'occupation : six mois et plus
Lengths of stay from five months on

Frais de dossier uniques 500€
One time management fees 500€

CAUTION (remboursable) : (garantie bancaire acceptée)
Guarantee (cash accepted but bank guarantee preferred)

PAYEMENT en avance sera exigé selon solvabilité
Advance payments required depending on client's status

DOCUMENTS requis : copie CI/passeport, contrat de travail/stage d un employeur luxembourgeois, preuve de résidence
Required documents: passport/IDcard, job contract with national employer, previous stay reference

REMISE des CLES : possible 7/7
Key remittance 7/7

(nice collection of photos visible on this internet site)
Vous pouvez voir un diaporama sur le site

www.duluxembourg.com

Adresse